



A VENDRE

TYPE 4

124,64 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

213 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre, emplacement de 1er ordre produit très rare sur place Dorian, dans immeuble classé, bel appartement de 124.64m², cuisine sur cellier, grand séjour + salle à manger donnant sur balcon vue sur place, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir de dégagement, double vitrage, ascenseur, lumineux, 3 expositions (est, ouest et sud), 213 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

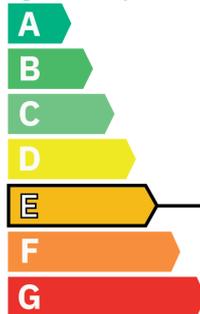
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



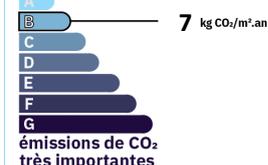
consommation
(énergie primaire) émissions

255 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *
--------------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	124,64 m²
Loi Carrez :	124,64 m²
Balcon :	2,16 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 297 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **213 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **286,23 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **3 434,81 euros/an en moyenne**
