



## A LOUER TYPE 4 - 90,84 m<sup>2</sup> - ROCHE LA MOLIERE - 630 euros CC par mois



3 RUE GAMBETTA A ROCHE LA MOLIERE- Dans petit immeuble sécurisé par interphone - F4 de 90m<sup>2</sup> rénové en 2018 composé d'une cuisine , 2 chambres, 1 salon, chauffage et eau chaude ind gaz

### RÉFÉRENCE

Référence : **2805**

### ADRESSE

1 3 RUE GAMBETTA  
 42230 ROCHE LA MOLIERE  
 Etage : **3**

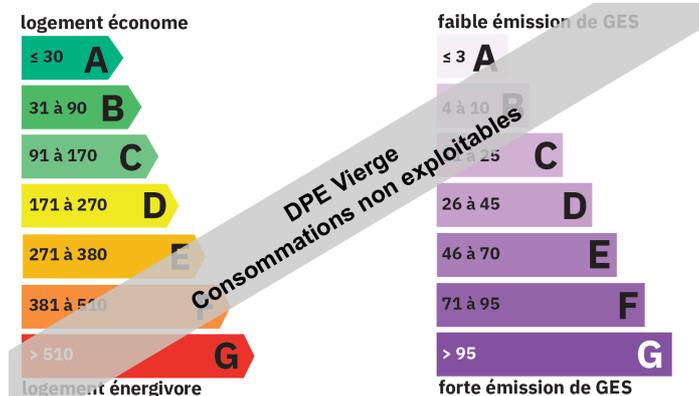
### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **600 euros**  
 Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **270 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90,84 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **SIMPLE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**



