CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
68,13 m²

ST ETIENNE FAURIEL

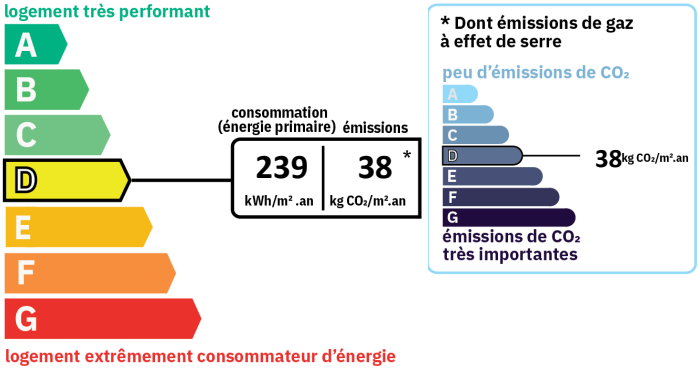
115 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel dans bonne copropriété, F4 de 68.13m2 composé d'une grande cuisine, séjour + salle à manger sur balcon de 13.50m2, deux chambres sur balcon, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage pvc, volets roulants électriques, balcon exposé sud, immeuble raccordé à la fibre optique, vendu avec garage et cave, (prévoir un rafraichissement de la cuisine), 115 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68,13 m²**
Loi Carrez :	**68,13 m²**
Balcon :	**13 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 044 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**115 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**171,77 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 061,29 euros/an en moyenne**