



## A LOUER TYPE 3 - 83 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 euros CC par mois



2 RUE GEORGES TEISSIER - Au coeur du centre ville et de ses commerces : T3 entièrement rénové de 83.37 m<sup>2</sup> situé au 4e et dernier étage composé d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur grand séjour, 1 cellier, 2 chambres dont 1 avec dressing et la 2ème avec placard intégré, 1 salle d'eau, WC séparé, Chauff. et eau chaude Indiv. Gaz - Interphone à défilement

### RÉFÉRENCE

Référence : **2794**

### ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **730 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)

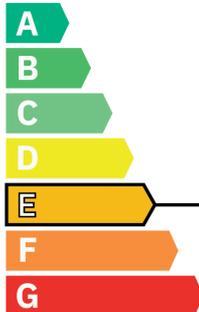
Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **630 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **249 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

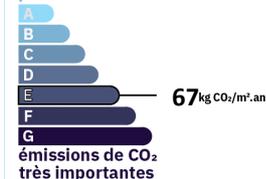
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

