



## A LOUER TYPE 4 - 109,1 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 720 euros CC par mois



3 RUE PALLUAT DE BESSET - F4 style ancien bourgeois de 109 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur composé d'une cuisine séparée, 3 chambres, 1 séjour, chauffage et eau chaude collectifs, garage -digicode - double vitrage

### RÉFÉRENCE

Référence : **2787**

### ADRESSE

3 RUE PALLUAT DE BESSET

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**

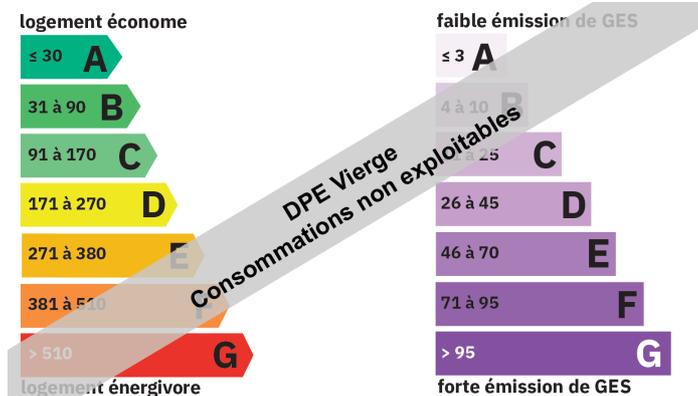
dont provision de charges : **165 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 euros**

Honoraires charge loc. : **499 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **109,1 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Ascenseur : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **/Collective fioul**