



## A LOUER TYPE 4 - 140 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 669 euros CC par mois



3 RUE PALLUAT DE BESSET - F4 style ancien bourgeois de 140 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur composé d'une cuisine séparée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 séjour, chauffage et eau chaude collectifs, garage -dicode - double vitrage

### RÉFÉRENCE

Référence : **2786**

### ADRESSE

3 RUE PALLUAT DE BESSET  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

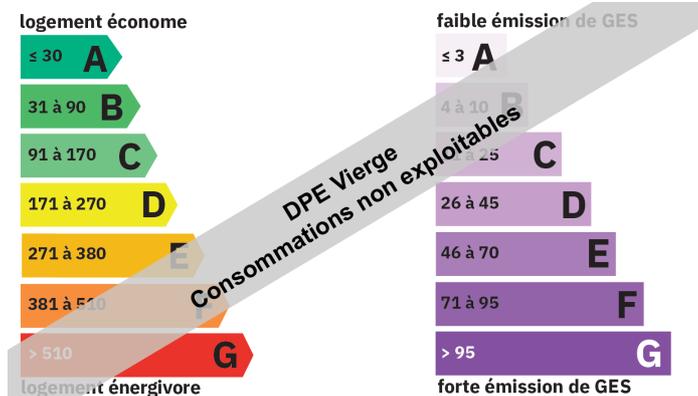
Loyer charges comprises : **669 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **499 euros**

Honoraires charge loc. : **449 euros TTC**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **140 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Ascenseur : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**