



A LOUER TYPE 3 - 106,42 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 710 euros CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre - Grand T3 en bon état - Dans Immeuble calme et sécurisé - Au 2ème étage sans ascenseur - Il est composé d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - 2 chambres dont 1 calme sur la cour - 1 salle de bains avec baignoire et douche - une buanderie - Balcon - Fenêtres DV - Chauffage Ind Gaz - Poss stationnement.

RÉFÉRENCE

Référence : **278**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **710 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)

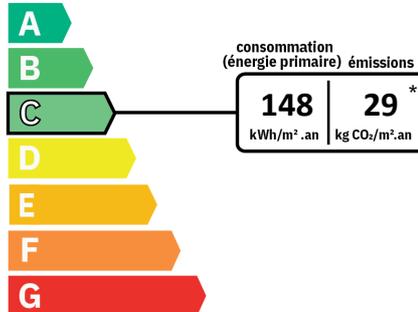
Dépôt de garantie : **685 euros**

Honoraires charge loc. : **615 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

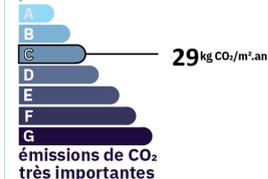
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **106,42 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

