CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 57,5 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 490 euros CC par mois

Ds petit immeuble sécurisé, 28 COURS FAURIEL F2 rafraîchi murs&sols neufs au 2ème étage de 57m², offrant soit 1séjour avec cheminée et balcon (qui peut être 1 chambre), et autre chambre, avec 1 cuisine semi équipée (petit frigo et placards muraux,1 salle de bains, 1 wc indépendant, placard ds dégagement, Chauff.individuel gaz, interphone, facilité de stationnement contre-allée de Fauriel.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2776**

ADRESSE

28 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DISPONIBILITÉ

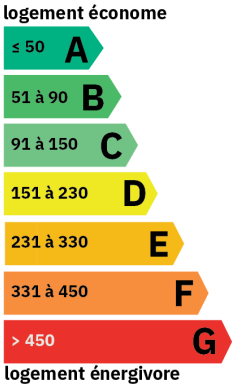
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

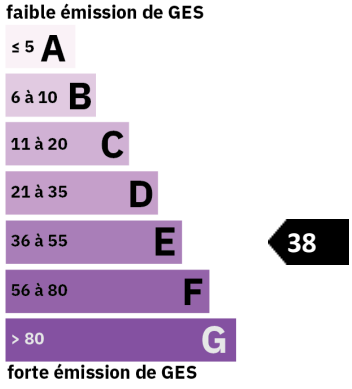
Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 euros**
Honoraires charge loc. :	**414 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**173 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57,5 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS