



A VENDRE

TYPE 4

81,67 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

110 000 euros

DESCRIPTION

Entre la place Badouillère et la Fac Jean Monnet, F4 de 81.67m² en étage élevé offrant une très belle vue dégagée.

L'appartement dispose d'une pièce de vie de 29m², d'une cuisine séparée et de 2 chambres. Possibilité de mettre la cuisine dans la pièce de vie et de créer une chambre supplémentaire.

L'appartement est vendu avec une cave et possibilité d'un garage double en enfilade dans la copropriété pour 19 000euros.

Double vitrage PVC, prévoir rafraichissement murs et refaire cuisine et salle de bain.

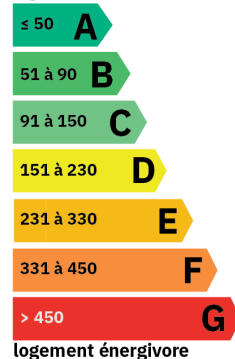
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

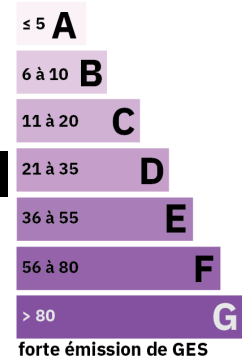
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

162

38

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81,67 m²
Loi Carrez :	81,67 m²
Séjour :	29 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 422 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	210,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 530 euros/an en moyenne