AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 69,31 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 683 euros CC par mois

54 RUE RUE DU 11 NOVEMBRE - Beau T4 de 70m² situé au 3ème étage avec ascenseur - composé d'un séjour double avec plancher, 2 chambres calmes donnant sur cour (dont une avec dressing), une salle d'eau, un wc séparé. La cuisine est entièrement équipée (frigo/plaque gaz/hotte/micro-onde/lave-vaisselle/lave-l Chauffage et eau chaude collectif gaz. Une cave et un garage.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2772**

ADRESSE

54 RUE DU 11 NOVEMBRE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

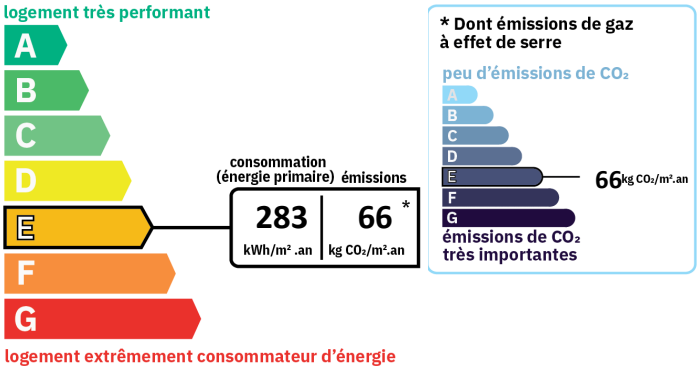
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**683 euros/mois**
dont provision de charges :	**110 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**573 euros**
Honoraires charge loc. :	**515 euros TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69,31 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1950**
Ascenseur :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS