



A LOUER TYPE 1 - 31,65 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 485 euros CC par mois



PROCHE IUT-FAC
SCIENCES-STAPS-ISTP-DS COPRO
SECURISEE AV GARDIEN LE
STRASBOURG 2 RUE A.MERRHEIM F1
32 m2 meublé rénové 06/2022-1 pièce
de vie av.literie,coin séj.canapé+tv,1grd
plcd dressing-1 bureau, 1
cuis.meublée&équipée
plaq.vitro-four-réfrigérateur/congèl-four-1c
av MAL-chauff.coll+eau chaude
coll-interphone-1 cave-1 place de parking
privée en surface.

RÉFÉRENCE

Référence : **2769**

ADRESSE

2 5BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM

42000 ST ETIENNE

Etage : **9**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **485 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**
(régularisation annuelle)

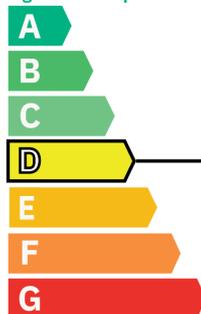
Dépôt de garantie : **780 euros**

Honoraires charge loc. : **351 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

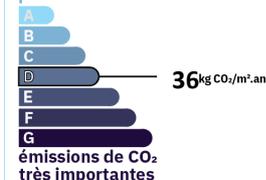
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,65 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**

