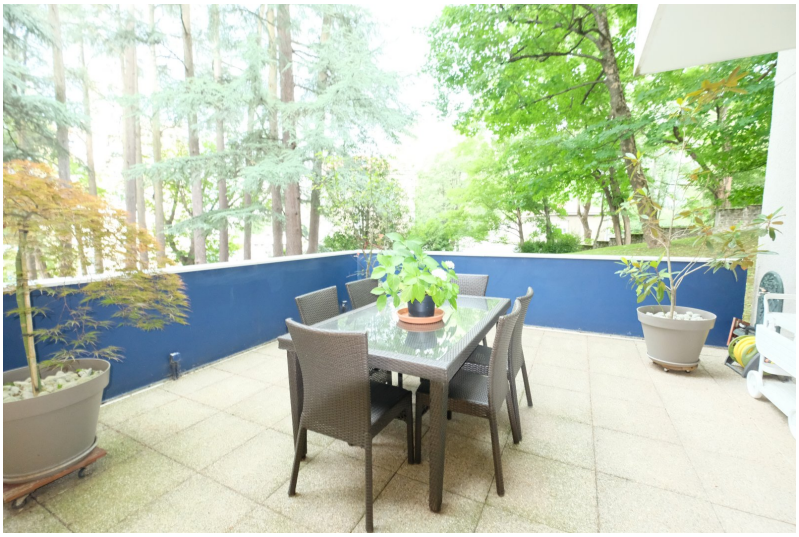
CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
192,89 m²

ST ETIENNE FAURIEL

399 000 euros

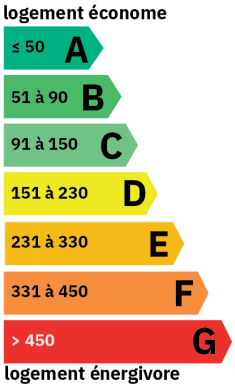
DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel dans belle copropriété de standing de 1989 et à jour de travaux, magnifique F6 de 192.89m2 en parfait état, composé d'une cuisine entièrement équipée donnant sur une première terrasse de 22m2, une spacieuse de vie de 58m2 environ donnant sur une deuxième terrasse de 25m2, 3 chambres dont deux parentales avec leur propre salle de bains ou salle d'eau et une avec un balcon privatif, un bureau, salle d'eau, buanderie, cabinet de toilettes, wc, couloir de dégagements, nombreux rangements, double vitrage aluminium, volets roulants électriques, dalle chauffante au sol, vendu avec une cave et un garage double (côte à côte), parking collectif dans l'enceinte du parc, 399 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

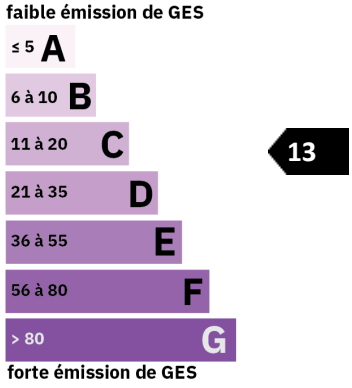
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

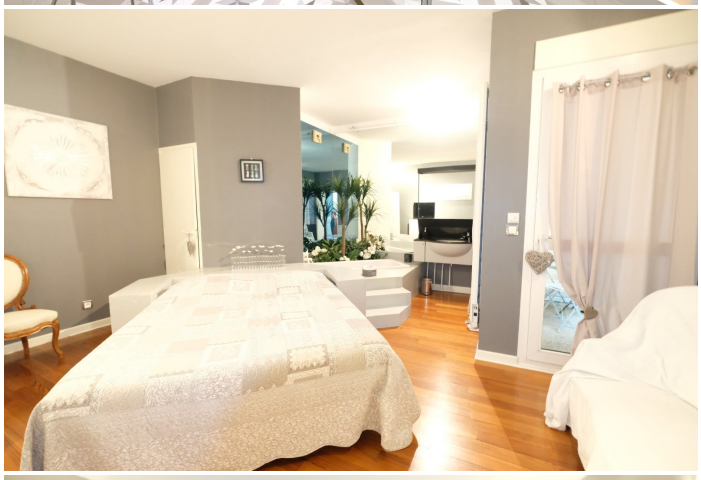
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

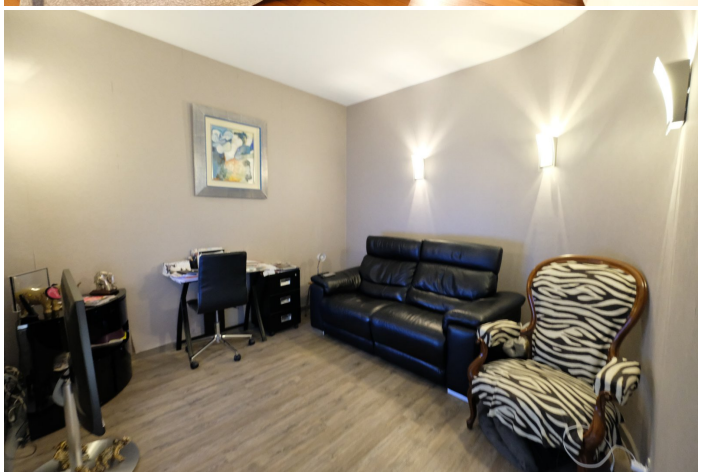
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**192,89 m²**
Balcon :	**22 m² environ**
Terrasse :	**25 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**399 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**267,34 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**3 208,08 euros/an en moyenne**