



A VENDRE

TYPE 3

72,93 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

45 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare F3 de 72.93m² à rénover entièrement, en étage élevé avec ascenseur, traversant, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains avec fenestron, wc séparés, hall d'entrée, couloir de dégagement, rangements, pas de vis à vis, lumineux, vendu avec une cave, 45 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

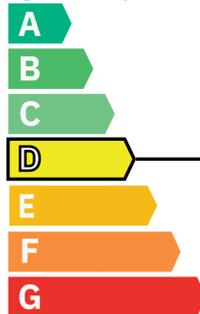
Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

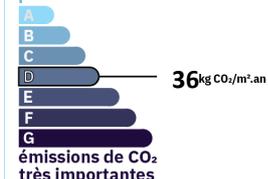


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
230 kWh/m ² .an	36 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,93 m²**

Loi Carrez : **72,93 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **799 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **45 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **165 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 980 euros/an en moyenne**
