



A VENDRE
LOFT
271,89 m²

FRAISSES

395 000 euros

DESCRIPTION

A 10 min de Saint Etienne, magnifique loft de 247.32m2 loi carrez et 271.89m2 au sol, entièrement rénové, offrant de très beaux volumes et de belles prestations.

La pièce de vie de 98m2 dispose d'une cheminée et donne sur une terrasse de 65m2 avec un accès également depuis le garage double.

Le bien offre 4 grandes chambres, dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), une salle de bain, un salon TV et une salle de jeu.

Produit très bien entretenu, disposant de la climatisation et d'un chauffage au gaz.

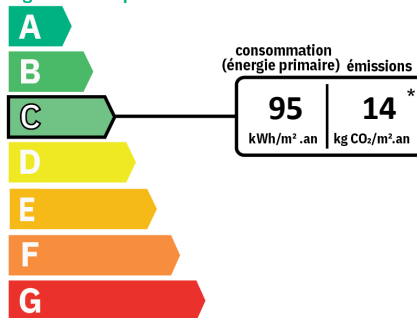
Le bien fait partie d'une petite copropriété de 2 habitations, sans travaux à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

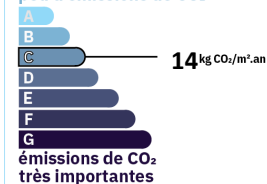
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

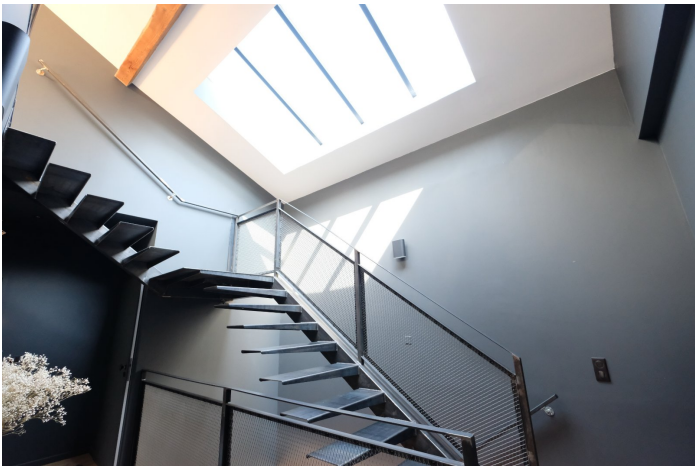
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	271,89 m²
Loi Carrez :	247,32 m²
Terrasse :	65 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	395 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	28,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	350 euros/an en moyenne