CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
STUDIO
22,75 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

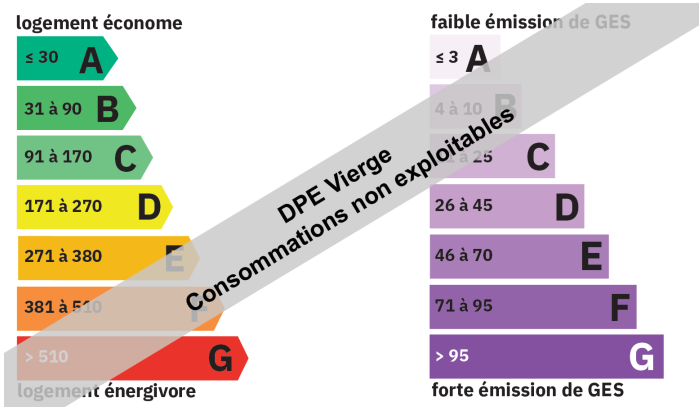
50 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre face aux arcades de l'Hotel de Ville, en plein coeur de ville, studio rénové de 22.75m2 vendu meublé, cuisine kitchenette sur pièce de vie, salle d'eau, double vitrage pvc, volets roulants électriques, exposé sud, chauffage individuel électrique, faibles charges, 2ème étage sans ascenseur, 50 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

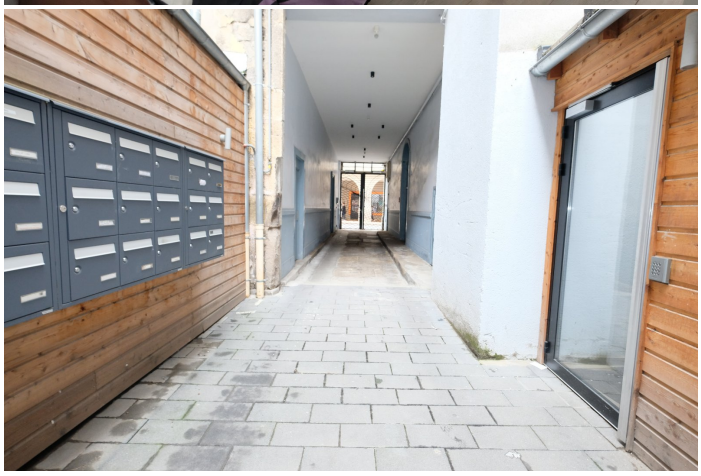
Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

LOFT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**22,75 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**365 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**50 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**42,28 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**507,36 euros/an en moyenne**