



A VENDRE

TYPE 1

35,05 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

65 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre ville F1 vendu meublé de 35.05m2 en très bon état, composé d'une cuisine équipée, une pièce de vie avec coin chambre et séjour, salle de bains, double vitrage bois et pvc, chauffage individuel électrique, traversant, faibles charges, 3ème étage sans ascenseur, (conso énergie 558 : G), 65 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

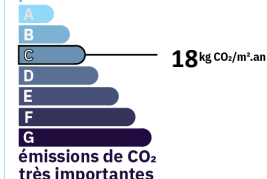


consommation
(énergie primaire) émissions
558 **18** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	35,05 m²
Loi Carrez :	35,05 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	345 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	21,94 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	263,28 euros/an en moyenne