



A VENDRE

TYPE 3

82,67 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

119 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, à 2 min de la place Hôtel de Ville et de la place Jean Jaurès, F3 de 82.67m² au 2^e étage avec ascenseur.

L'appartement offrant une belle pièce de vie, 2 chambres, un dressing et une cuisine équipée et séparée.

Double vitrage, chauffage et eau chaude collective.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

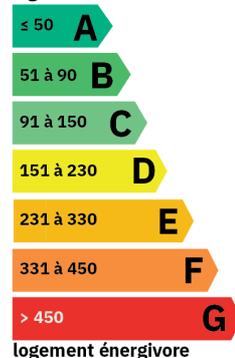
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

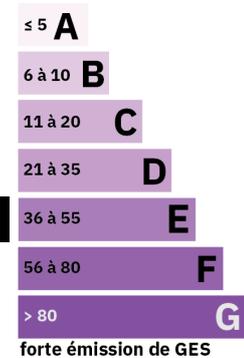
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



254

59

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,67 m²**

Loi Carrez : **82,67 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **988 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **252,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **3 030 euros/an en moyenne**
