



**A VENDRE
 MAISON
 86,32 m² env.**

LA RICAMARIE

138 000 euros

DESCRIPTION

La Ricamarie Montrambert, maison de ville mitoyenne de 86.32m² à rafraîchir, cuisine équipée, grande pièce de vie donnant sur terrain de 110m², 3 chambres, salle de bains, 2 wc, nombreux rangements, hall d'entrée, double vitrage bois, chauffage individuel au gaz, grand garage de 33.08m² environ, calme, lumineuse, proximité toutes commodités, 138 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

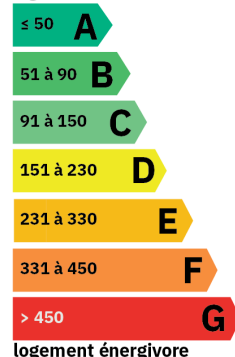
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

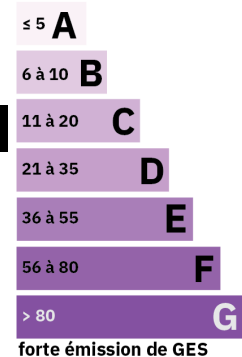
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86,32 m² environ
Jardin :	110 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	138 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois