

**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**119,74 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**89 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en F5 toutes les pièces donnent sur un balcon, en duplex de 119.74m<sup>2</sup> en loi carrez et 121.74m<sup>2</sup> de surface au sol, baigné de lumière, salon, salle à manger avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau, salle de bain, 4 balcons, traversant est/ouest, stationnement collectif. 89 000euros Vanessa DESSERT 06.51.31.50.55, Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>4</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

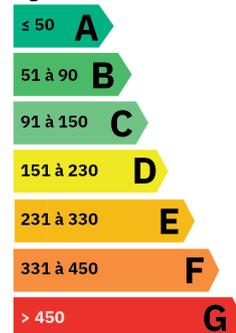
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

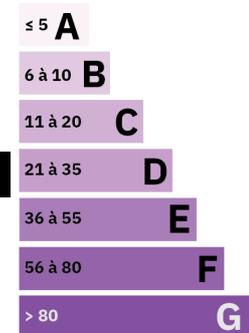
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

205

6





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **119,74 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **119,74 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 196 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **229,03 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 748,32 euros/an en moyenne**

---