



## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BERGSON - 470 euros CC par mois



10 BD DES ETATS UNIS - Quartier Bergson/Cité du Design - Dans copropriété de bon standing sécurisé - T2 en bon état situé au 3ème étage avec ascenseur- Calme - composé d'un séjour - une chambre avec balcon - une salle de bains - une cuisine aménagée et équipée (four, plaques vitrocéramique, hotte) - Volets - une cave - CHAUFFAGE IND GAZ.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2740**

### ADRESSE

10 BD DES ETATS UNIS

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

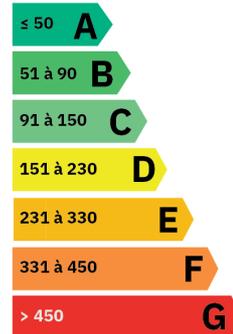
Honoraires charge loc. : **385 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **147 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

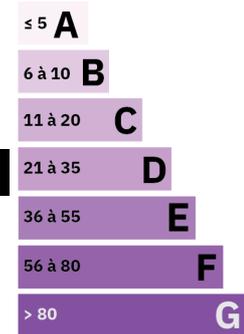
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1983**

Huissieries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

