



A VENDRE TERRAIN

LA SEAUVE SUR SEMENE

56 000 euros

DESCRIPTION

A 25 min de Saint Etienne et à 10 min de Monistrol, sur la colline face à la Mairie, terrain plat avec vue dégagée, exposé sud-ouest d'une superficie d'environ 700m².

Actuellement 2 dépôts d'environ 150m² au sol, offrant ainsi deux possibilités :

- partir de l'existant pour aménager une habitation
- raser les dépôts pour partir sur un projet d'habitation neuf

Terrain non viabilisé, cependant tous les réseaux sont à proximité, le terrain étant dans une zone résidentielle.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **56 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
