



A VENDRE

TYPE 4

67,96 m²

ST ETIENNE FAURIEL

98 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel à deux pas du Cours Fauriel et du Centre des Congrès, bel F4 de 67.96m² en bon état, cuisine ouverte sur belle pièce de vie donnant sur un balcon/terrasse plein sud, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, double vitrage pvc, volets roulants électriques, pas de vis à vis, vue sur le Guizay, vendu avec un garage et une cave, 98 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

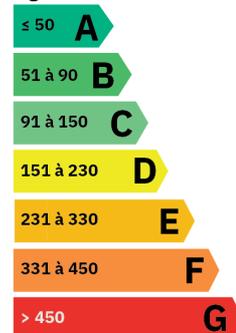
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

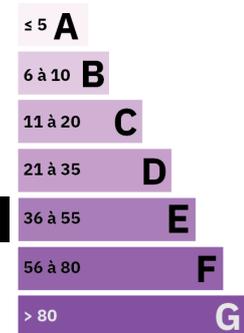
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

312

73

DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67,96 m²
Loi Carrez :	67,96 m²
Terrasse :	4,39 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **995 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **98 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **166,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**
