



A VENDRE
STUDIO
34,31 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

49 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir, spécial investisseur ou premier achat, à 5mn à pied de l'école IUFM studio meublé de 34.31m2 cuisine équipée sur pièce de vie, salle de bains, double vitrage, chauffage individuel gaz, très faibles charges, à saisir 49 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

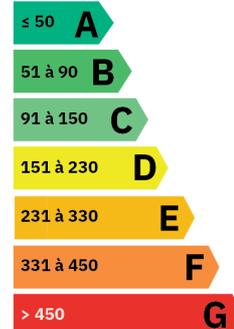
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

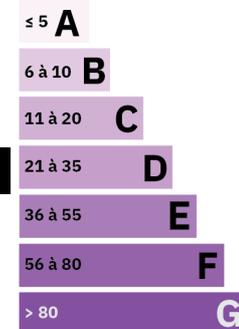
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

186

43



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,31 m²**

Loi Carrez : **34,31 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **291 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **49 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **10,56 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **126,70 euros/an en moyenne**
