



A VENDRE
STUDIO
21,81 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

33 500 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fac SPECIAL INVESTISSEURS, studio meublé de 21.81m2, cuisine kitchenette sur pièce de vie, salle de bain, double vitrage, chauffage individuel électrique, volet roulant, en bail commercial, loyer annuel garanti 2020 de 2 112.34euros TT, 33 500euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

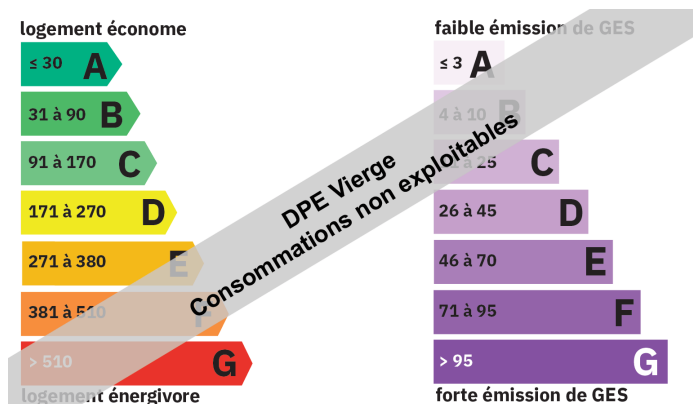
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

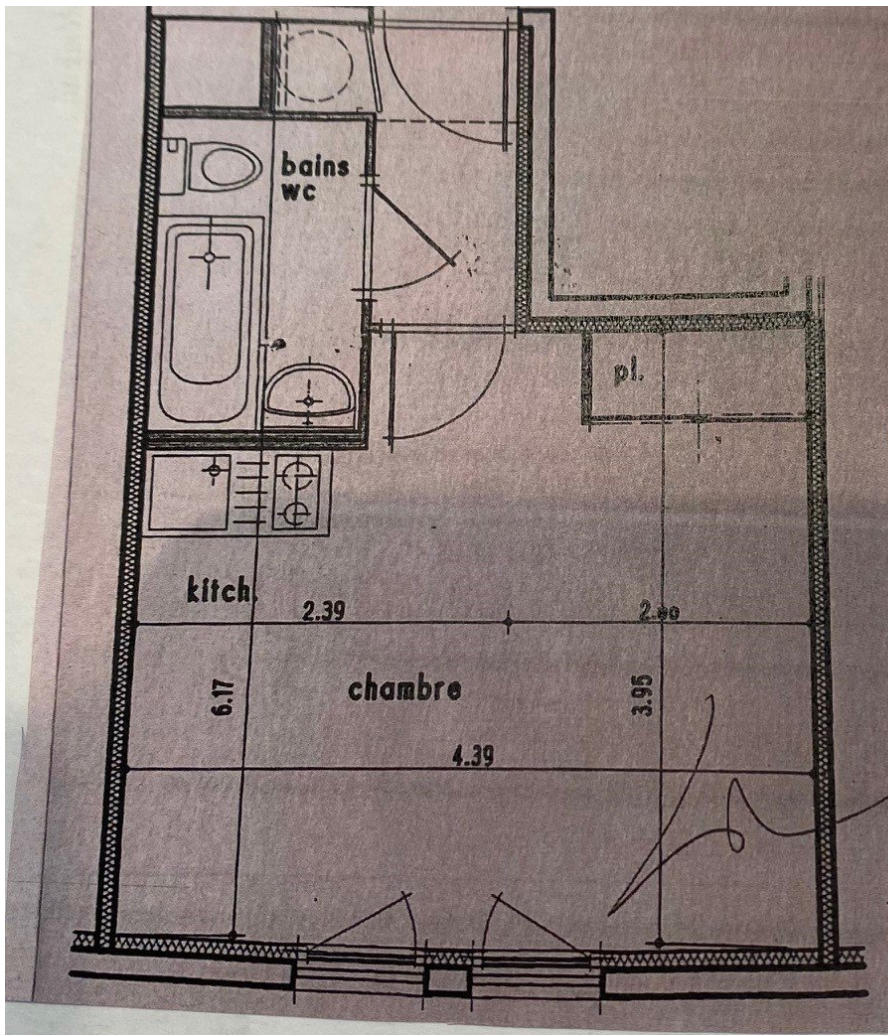


DPE ANCIENNE VERSION









studio

surface habitable : 21.81 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21,81 m²
Loi Carrez :	21,81 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	465 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35,96 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	431,50 euros/an en moyenne