



A VENDRE
STUDIO
18,72 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

29 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fac SPECIAL INVESTISSEURS, studio meublé de 18.72m2, cuisine kitchenette sur pièce de vie, salle de bain, double vitrage, chauffage individuel électrique, volet roulant, en bail commercial, loyer annuel garanti 2020 de 1896.53euros TTC, 29 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

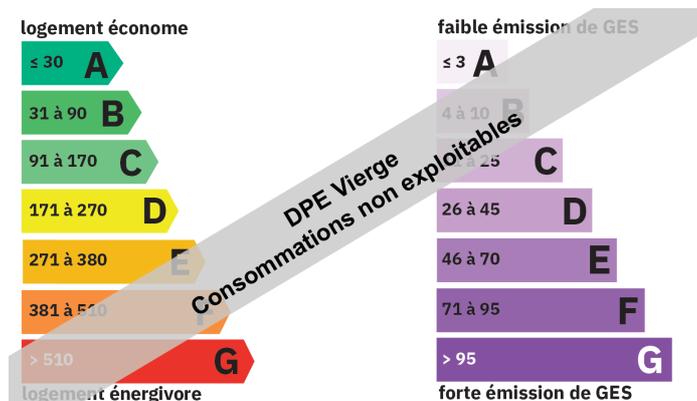
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

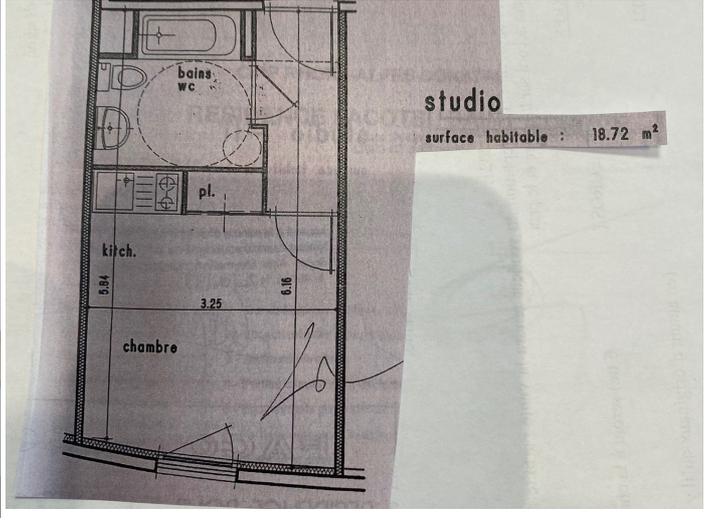
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,72 m²**

Loi Carrez : **18,72 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **402 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **29 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **31,11 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **373,35 euros/an en moyenne**
