AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 57,5 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 560 euros CC par mois

5 RUE MERCIERE - Coeur Centre ville proche toutes commodités (commerces, transports, école...) - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - Beau T3 ENTIEREMENT RENOVE - Composé d'un séjour sur cuisine ouverte meublée et semi-équipée (plaques et hotte) - deux grandes chambres - Une salle d'eau avec WC - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Chauffage Individuel électrique - Rangements - Colocation acceptée.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2719**

ADRESSE

5 RUE MERCIERE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

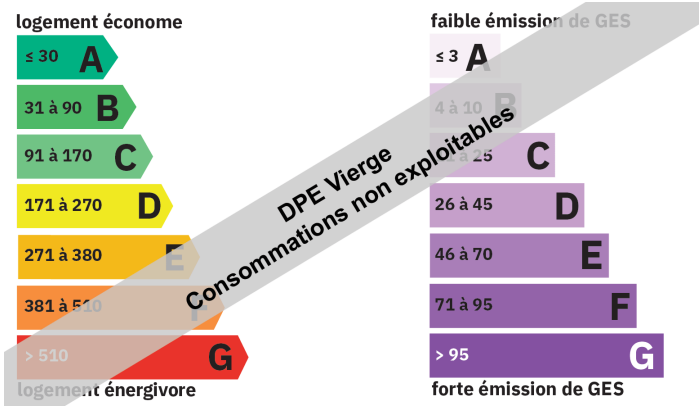
DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**560 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 euros**
Honoraires charge loc. :	**470 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57,5 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS