



A VENDRE

TYPE 2

55 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

75 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre F2 de 55m2 entièrement rénové, en plein cœur de la ville cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec placard dressing, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage bois, chauffage individuel au gaz, faibles charges, 75 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui

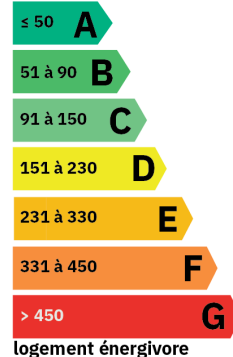
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

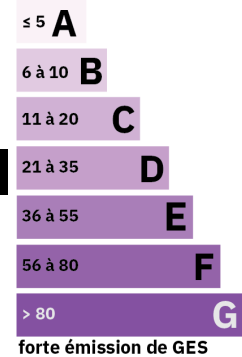
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

163

38





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55 m²
Loi Carrez :	55 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne