



## A LOUER TYPE 2 - 64 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 460 euros CC par mois



Proximité Hôtel de Ville et Tram 17 RUE DE LA PAIX dans immeuble sécurisé (digicode), vaste T2 de 64 m<sup>2</sup> au 1er ét. sans asc. comprenant 1 cuisine meublée et équipée (plaques gaz-four-machine à laver), séjour avec parquet à chevrons, cheminée marbre, 1 chambre avec parquet massif, 1 SDE, chauffage ind gaz.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2715**

### ADRESSE

17 RUE A BRIAND ET DE LA PAIX

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

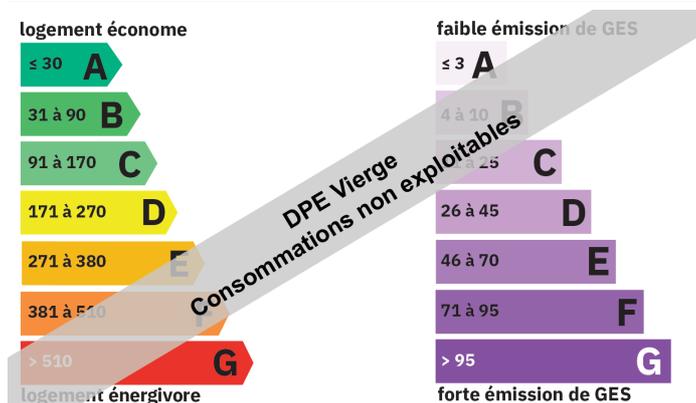
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **396 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **192 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**







