CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
77,84 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe, dans immeuble ravalé, en étage élevé, appartement de type F4, d'environ 77.84m2 offrant une grande pièce de vie de 27m2, avec 3 portes fenêtres donnant sur balcon de 9m2 avec vue très dégagée sur le parc et sans vis à vis. Cuisine séparée qu'il est possible d'ouvrir, 2 chambres, salle de bain.

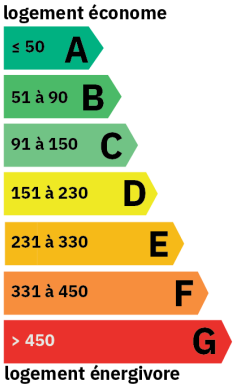
Le bien est vendu avec un stationnement extérieur privatif et une cave.

Vanessa DESSERT CABINET HUMBERT agent commercial indépendant 06.51.31.50.55

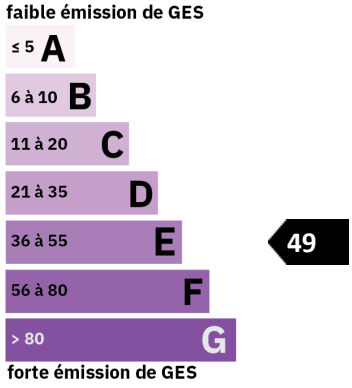
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Simple**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**77,84 m²**
Loi Carrez :	**77,84 m²**
Balcon :	**9,16 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 096 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**85 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**209,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**105 lots**
Charges courantes :	**2 515 euros/an en moyenne**