



A VENDRE

TYPE 9

227 m²

ST ETIENNE FAURIEL

429 000 euros

DESCRIPTION

Bien unique à Saint Etienne, esprit maison sur le toit !

Occupant tout le dernier étage d'une copropriété soignée, ce bien est la réunion de 2 appartements, offrant 227.13m² avec une vue imprenable et sans vis-à-vis depuis ses terrasses de 49m² et de 158m².

Produit rénové avec des matériaux de qualité, il offre une grande pièce de réception de 78m² avec cheminée, accès à la terrasse de 49m² exposée sud, une cuisine indépendante, un bureau, une chambre avec accès à la grande terrasse.

L'autre partie est un appartement indépendant disposant d'une cuisine, d'une pièce de vie 26m², de 2 chambres dont une avec salle de bain et d'une salle de bain.

Le bien est vendu avec un garage double en cote-à-cote et 3 caves.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

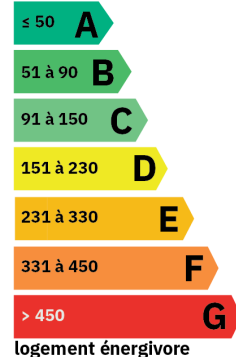
Pièces : **9**

Chambres : **3**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

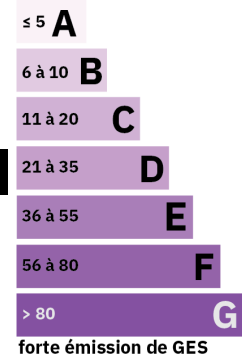
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

158

37





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	227 m²
Loi Carrez :	227 m²
Terrasse :	158 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 814 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	429 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	773,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	9 285 euros/an en moyenne