



A LOUER TYPE 4 - 85 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 701 euros CC par mois



2 RUE DES FRERES MARRAS- à proximité de la place des Ursules et du tram -F4 comprenant une cuisine séparée, 1 séjour double, 2 chambres, 1 balcon, ascenseur, interphone, chauffage et eau chaude collectifs

RÉFÉRENCE

Référence : **2703**

ADRESSE

2 RUE DES FRERES MARRAS

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **701 euros/mois**

dont provision de charges : **185 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **516 euros**

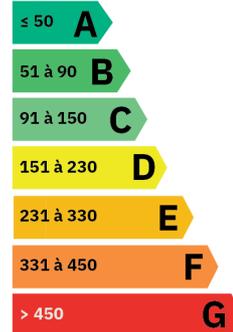
Honoraires charge loc. : **464 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **255 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an

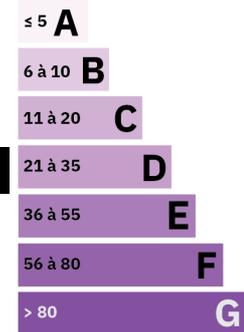
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**



