



A VENDRE

TYPE 4

77,34 m²

ST ETIENNE FAURIEL

120 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe, bel F4 dans dans belle copropriété de standing de 77.34m² à rafraichir, grande cuisine aménagée, séjour de 26.75m² donnant sur un balcon/terrasse profitable de 9.16m² sans vis à vis, 2 chambres, possibilité 3, salle de bains, wc séparés, dressing, hall d'entrée, double vitrage pvc, lumineux, vendu avec une cave et un garage, 120 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet HUMBERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

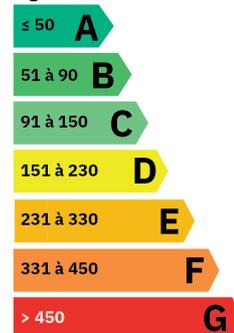
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

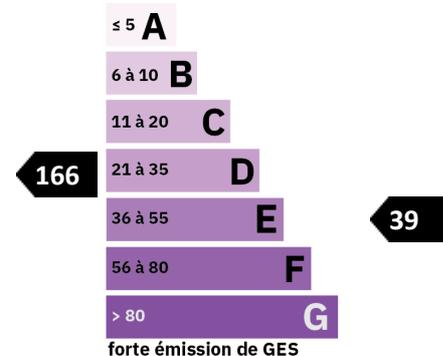
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

166

39





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	77,34 m²
Loi Carrez :	77,34 m²
Séjour :	27 m² environ
Balcon :	9 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 092 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **120 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **192,73 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 312,75 euros/an en moyenne**
