



A VENDRE

TYPE 6

130,12 m²

ST ETIENNE FAURIEL

199 000 euros

DESCRIPTION

Cours Fauriel, à hauteur de l'Ecole des Mines, dans immeuble avec gardien appartement en étage élevé avec vue dégagée et ascenseur en demi palier.

L'appartement offre de beaux volumes car il est la réunion de deux appartements (tout le palier)

Il est composé d'une pièce de vie de 43m², 3 chambres, un dressing de 10.7m², salle de bain, salle d'eau, cuisine séparée, buanderie de 7,6m², 2 wc, grand balcon filant de 14m².

Produit soigné et en très bon état, double vitrage, électricité refaite.

Vendu avec un garage et 2 caves.

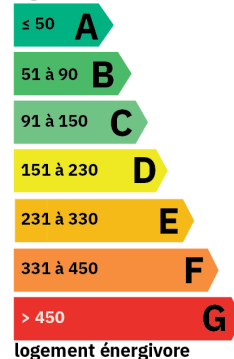
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

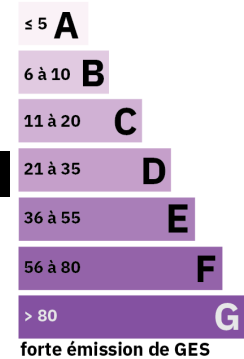
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

174

40

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Dressings : **1**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130,12 m²
Loi Carrez :	130,12 m²
Balcon :	14,9 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 781 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	278,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	96 lots
Charges courantes :	3 339 euros/an en moyenne