



A VENDRE
MAISON
116 m²

ST ETIENNE FAURIEL

178 000 euros

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de la Vivaraize, au calme et à proximité de tout, maison de ville mitoyenne des deux cotés de 116m2 loi carrez, 160m2 au sol et 45m2 de sous sol), offrant une belle vue sur la ville et un très bel ensoleillement.

La maison est composée de plain pied coté rue, d'une cuisine de 20m2, d'une pièce de vie de 28m2, d'une salle d'eau, de l'accès au sous-sol (actuellement cave de 45m2), à l'étage de 2 chambres, un bureau et une salle de bain. Les combles ont été aménagées en partie et offre une pièce de 33m2 dont 11,35 en loi Carrez et une partie grenier.

La maison offre un terrain en longueur d'environ 270m2. Garage individuel à 400m.

Travaux à prévoir (sols, murs, sanitaires, plafonds, suivi électrique ...)

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

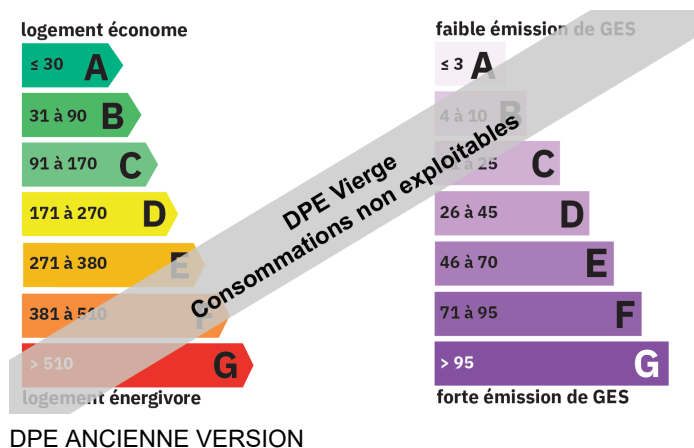
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Huissieries : **PVC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	116 m²
Utile :	207 m² environ
Loi Carrez :	116 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	178 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne