



A LOUER TYPE 3 - 60,21 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 495 euros CC par mois



18 RUE CHARLES DE GAULLE - Dans immeuble sécurisé - Secteur Préfecture/Place Jean Jaurès - Appartement T3 situé au 4ème étage avec ascenseur - Entièrement rénové, il est composé d'un séjour avec un petit coin cuisine - de deux chambres - d'une salle de bains et d'un wc séparé - Fenêtres Double vitrage avec volets roulants - Chaudière Individuel au Gaz.

RÉFÉRENCE

Référence : **269**

ADRESSE

18 RUE CHARLES DE GAULLE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

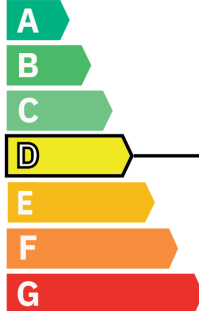
Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **460 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

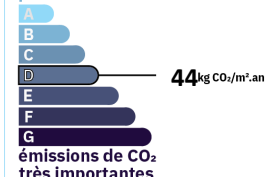
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,21 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

