



A VENDRE
TYPE 4
85,27 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

95 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre Deux en dernier étage exposé plein Sud, F4 à rafraîchir de 85.27m2, cuisine aménagée, séjour + salle à manger sur balcon-terrasse, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, wc séparés, grand placard dressing, vendu avec cave et garage, 95 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

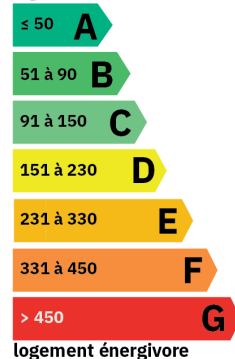
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

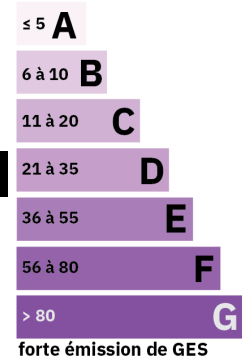
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

176

41



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85,27 m²
Loi Carrez :	85,27 m²
Séjour :	29,97 m² environ
Balcon :	4,85 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 236 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	265,14 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 181,71 euros/an en moyenne