



A LOUER TYPE 3 - 71,62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 650 euros CC par mois



2 PLACE DES URSULES- Au cœur du centre-ville et de ses commerces, F3 DE 71 M² entièrement rénové en 2022 avec prestations haut de gamme - cuisine ouverte sur séjour entièrement équipée (four, micro-ondes, plaques, lave-vaisselle) , salle de bains avec miroir connecté, 2 chambres dont une avec alcôve, double vitrage, chauffage et eau chaude ind elec, digicode

RÉFÉRENCE

Référence : **2685**

ADRESSE

2 PLACE DES URSULES

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **625 euros**

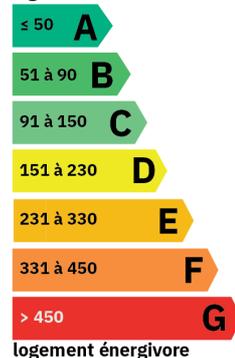
Honoraires charge loc. : **562 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

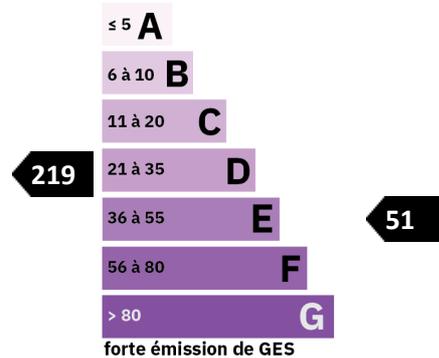
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

219

51

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,62 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**



