



A VENDRE

TYPE 6

158,65 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

175 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, à 100m de la Place Hôtel de Ville, duplex très lumineux en dernier étage, sans ascenseur, de 158.65m² au sol et 144m² en loi carrez.

Au premier niveau une pièce de vie de 36m² avec cuisine semi ouverte de 12m², un bureau, deux chambres et une salle de bain.

Au deuxième niveau, pièce de 18m², une grande chambre 34m² au sol et une salle d'eau.

Le bien dispose de deux entrées et d'une cave.

Faible charge, chauffage individuel gaz.

H.GUIGNAND agent co indép 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

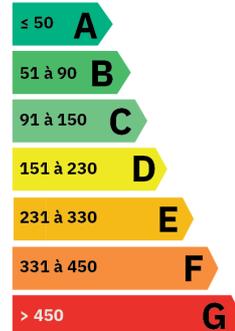
Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

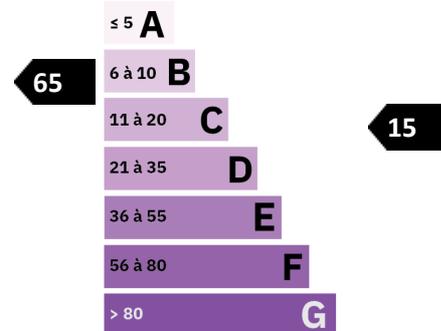
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **158,65 m²**

Loi Carrez : **143,98 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 112 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **120 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **1 440 euros/an en moyenne**
