

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 99 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 900 euros HC de loyer mensuel



19 RUE DE LA RESISTANCE - accès PMR - 2 places de parking en sous-sol - ascenseur
Locaux de 100m² au 1er étage dans résidence de standing, en excellent état - 3 bureaux - 2 salles d'attente - nombreux placards - chauffage élec au sol - mobilier intégré - baie de brassage informatique.
Impôt foncier 2020 de 931euros.

RÉFÉRENCE

Référence :	**2680**

DESCRIPTION

19 RUE DE LA RESISTANCE - accès PMR - 2 places de parking en sous-sol - ascenseur

Locaux de 100m² au 1er étage dans résidence de standing, en excellent état - 3 bureaux - 2 salles d'attente - nombreux placards - chauffage élec au sol - mobilier intégré - baie de brassage informatique.

Impôt foncier 2020 de 931euros.

ADRESSE

19 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**900 euros HC**
Loyer annuel :	**10 800 euros HC**
Loyer annuel :	**109,09 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 800 euros**
Honoraires :	**970 euros HT**
Charges mensuelles :	**20 euros/mois**
Charges annuelles :	**2,42 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**931 euros/an**
Taxe foncière :	**9,40 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**99 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2006**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS