CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 1
36,45 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

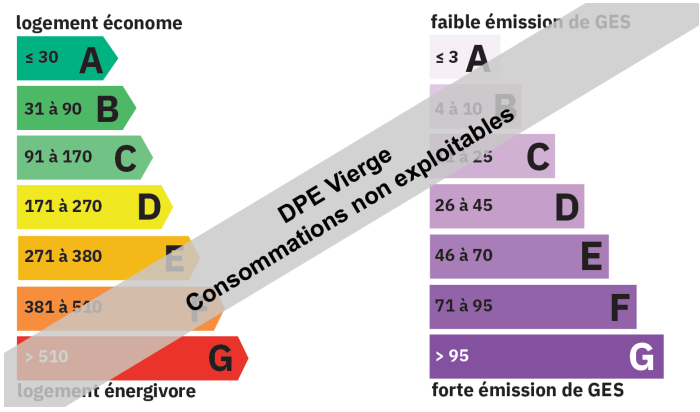
48 500 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir, spécial investisseur ou premier achat, proximité immédiate IUFM et chateaucreux, F1 de 36.45m2 en rez de chaussée, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de bains, chauffage individuel, double virage pvc, faibles charges, vendu avec 2 caves et 2 greniers, 48 500euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet HUMBERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**Gaz/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**2**
Greniers :	**2**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36,45 m²**
Loi Carrez :	**36,45 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**345 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**48 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**40 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**480 euros/an en moyenne**