



## A LOUER TYPE 4 - 88 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 580 euros CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Proche place de l'Hôtel de ville - Rue piétonne proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé - Appartement T4 rafraîchi - CALME donnant sur cour - situé au 3ème étage sans ascenseur - Il est composé d'une pièce principale avec une cuisine ouverte semi équipée - de trois chambres - d'une grande salle de bains et d'un WC - Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2677**

### ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**  
 (régularisation annuelle)

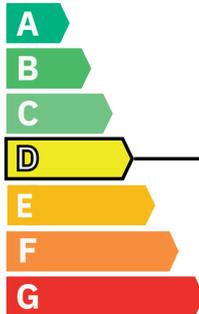
Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **485 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

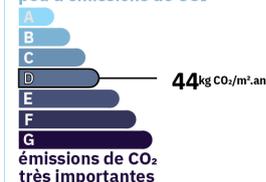


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**204** | **44** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

