



A VENDRE
TYPE 6
123,82 m²

ST ETIENNE FAURIEL

175 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle résidence avec gardienne et ascenseur, à 100 mètres du Cours Fauriel et du palais des Congrès, F6 de 123.82m² avec vue dégagée, lumineux, sans vis-à-vis, proche de toutes les commodités.

L'appartement offre une grande pièce de vie 40m² avec un accès à un balcon/terrasse de 22m² exposé sud, une cuisine séparée de 15m² avec balcon, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, une loggia de 8m² (en plus des 123m²), une cave, et un garage fermé.

Double vitrage, chauffage collectif gaz avec répartiteur.

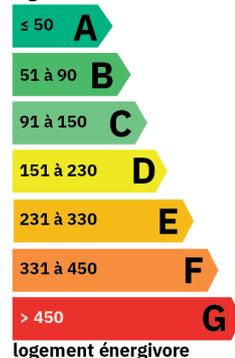
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

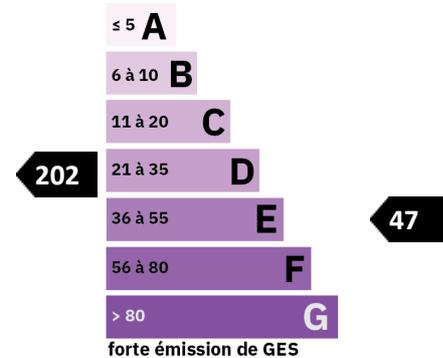
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

202

47

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	123,82 m²
Loi Carrez :	123,82 m²
Balcon :	22 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 156 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	337,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	4 055 euros/an en moyenne
