



A VENDRE
TYPE 2
50,44 m²

ST ETIENNE FAURIEL

59 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe, dans belle copropriété F2 traversant avec deux balcons, de 50.44m² à rafraichir, cuisine, séjour sur balcon (possibilité d'ouvrir), une chambre sur balcon, salle de bains, hall d'entrée avec placard, double vitrage pvc, vendu avec une cave et une place de parking privée, calme, pas de vis à vis, 59 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

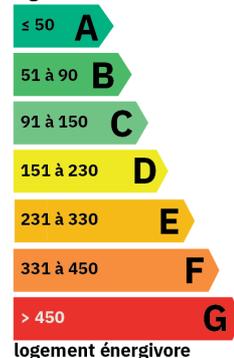
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

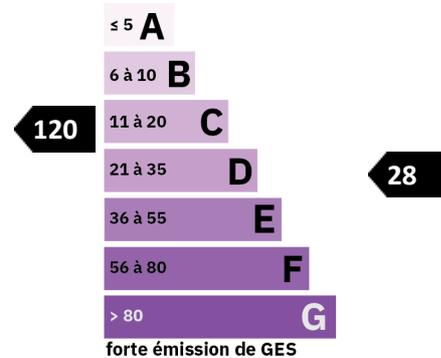
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

120

28



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50,44 m²
Loi Carrez :	50,44 m²
Balcon :	7,55 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	129,92 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 559,06 euros/an en moyenne
