



A LOUER TYPE 4 - 75 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 730 euros CC par mois



PROCHE COMMERCES ET BUS-DS
 COPRO SECURISEE AV GARDIEN LE
 SOLEMIO 97 COURS FAURIEL F4 T
 RENOVE TRAVERSANT 75 M2 AU
 7°ETG ASC AVEC VUE
 DEGAGEE-GRD BALCON FILANT 13
 M2 LONG AV. BANNE-1
 CUIS.MEUBLEE&EQUIPEE(PLAQUES-F
 VAISSELLE) 1CELLIER-DBLE SEJOUR
 AV.PARQUET VITRIFIE-2 CHBRES
 DONT 1 PLCD DRESSING-1 SALLE DE
 BAINS-CHAUFF.COLL+EAU CHAUDE
 COLL-DBLE VITRAGE-1 CAVE-1

RÉFÉRENCE

Référence : **2653**

ADRESSE

93 95 97 99 COURS FAURIEL

42000 ST ETIENNE

Etage : **7 / 12**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **730 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

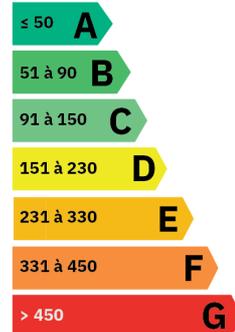
Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **225 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

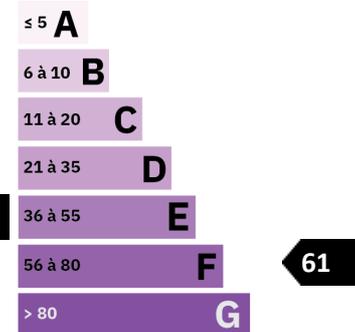
logement économe



logement éconévore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**



