



A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE LA MÉTARE - 582 euros CC par mois



31 BD ALEXANDRE DE FRAISSINETTE- à proximité du Parc de l'Europe, des axes des axes autoroutiers et des commerces - F3 rénové au 4ème étage avec ascenseur - Cuisine équipée neuve (four, plaques, hotte) - salle d'eau neuve - salon - 2 chambres - chauff et eau chaude collectives - double vitrage

RÉFÉRENCE

Référence : **2650**

ADRESSE

31 BD DE FRAISSINETTE

42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **582 euros/mois**

dont provision de charges : **92 euros**
(régularisation annuelle)

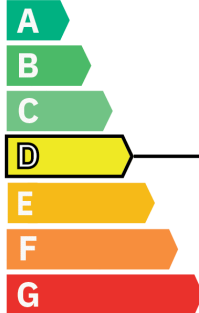
Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

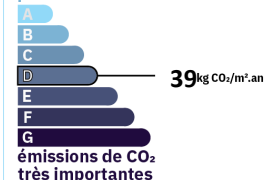


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
218 | **39** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Chauffe eau gaz**





