



A VENDRE

TYPE 4

89,63 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

75 000 euros

DESCRIPTION

Secteur Jacquard, appartement type F4 de 89.63m², en rez-de-chaussée sur élevé, avec hall d'entrée, une pièce de vie de 29m², 2 chambres, cuisine séparée, salle de bain.

Le bien est vendu avec une cave et un grand garage.

Appartement à rénover, potentiel intéressant, possibilité de mettre la cuisine dans la chambre et d'avoir 3 chambres.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

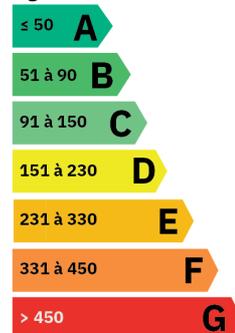
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

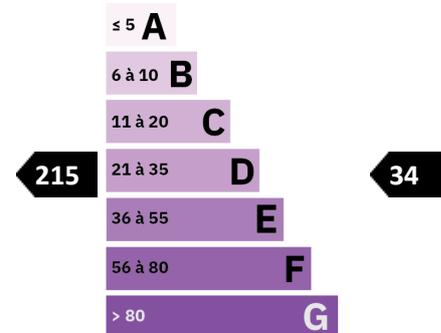
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

215

34



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89,63 m²**

Loi Carrez : **89,63 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **10,8 m²**

Sejour : **28,4 m²**

Cuisine : **12,8 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Chambre 2 : **14,4 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **111,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 340 euros/an en moyenne**
