CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
150,58 m² env.

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

198 000 euros

DESCRIPTION

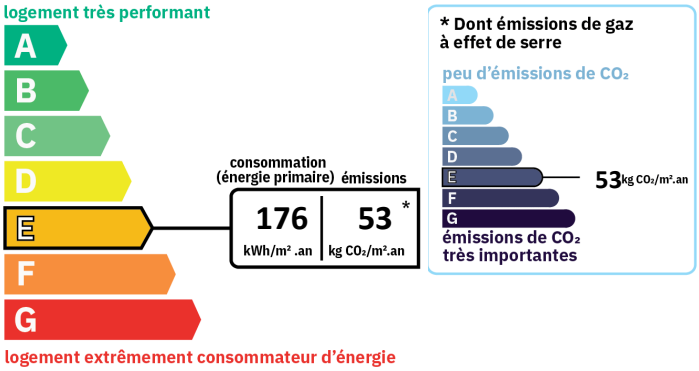
EXCLUSIVITE Place Badouillère (Anatole France), F5 bel appartement bourgeois au 1er étage avec ascenseur à rénover, de 150.58m2 à remettre au goût du jour, avec une terrasse de 15.5m2. Parquet en parfait état (Chêne et pin), double vitrage, Salon salle, à manger donnant sur la place, cuisine de 19m2 avec accès directe à la terrasse, 3 grandes chambres, possibilité 4, 2 salles d'eau et une salle de bain avec également une douche, 2 wc.

Pas de vis-à-vis car l'appartement regarde les arbres de la place et le balcon d'une des chambres donne au sud avec vue sur la grand rue.

Bel emplacement, au pied du tram et des commerces pour ce bien 198 000euros Vanessa DESSERT 0651315055, CABINET HUMBERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Terrasses :	**1**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS







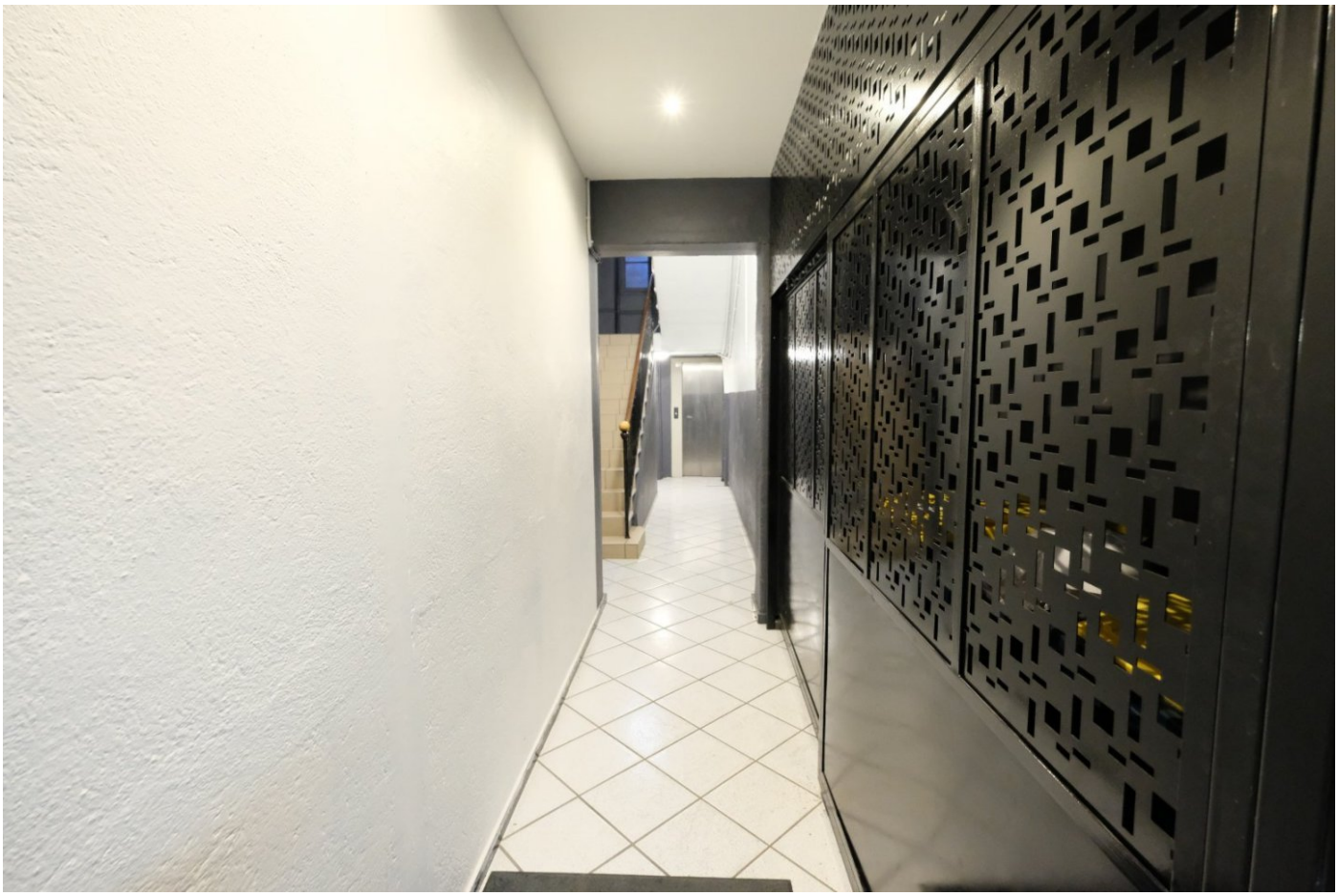














SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**150,58 m² environ**
Loi Carrez :	**150,58 m²**
Terrasse :	**15,5 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 439 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**198 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**237 euros/mois**