



A VENDRE
TYPE 5
150,58 m² env.

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

198 000 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Place Badouillère (Anatole France), F5 bel appartement bourgeois au 1er étage avec ascenseur à rénover, de 150.58m² à remettre au goût du jour, avec une terrasse de 15.5m². Parquet en parfait état (Chêne et pin), double vitrage, Salon salle, à manger donnant sur la place, cuisine de 19m² avec accès directe à la terrasse, 3 grandes chambres, possibilité 4, 2 salles d'eau et une salle de bain avec également une douche, 2 wc.

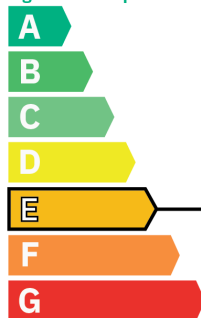
Pas de vis-à-vis car l'appartement regarde les arbres de la place et le balcon d'une des chambres donne au sud avec vue sur la grand rue.

Bel emplacement, au pied du tram et des commerces pour ce bien 198 000euros Vanessa DESSERT 0651315055, CABINET HUMBERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

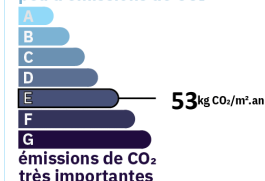


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
176 **53** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

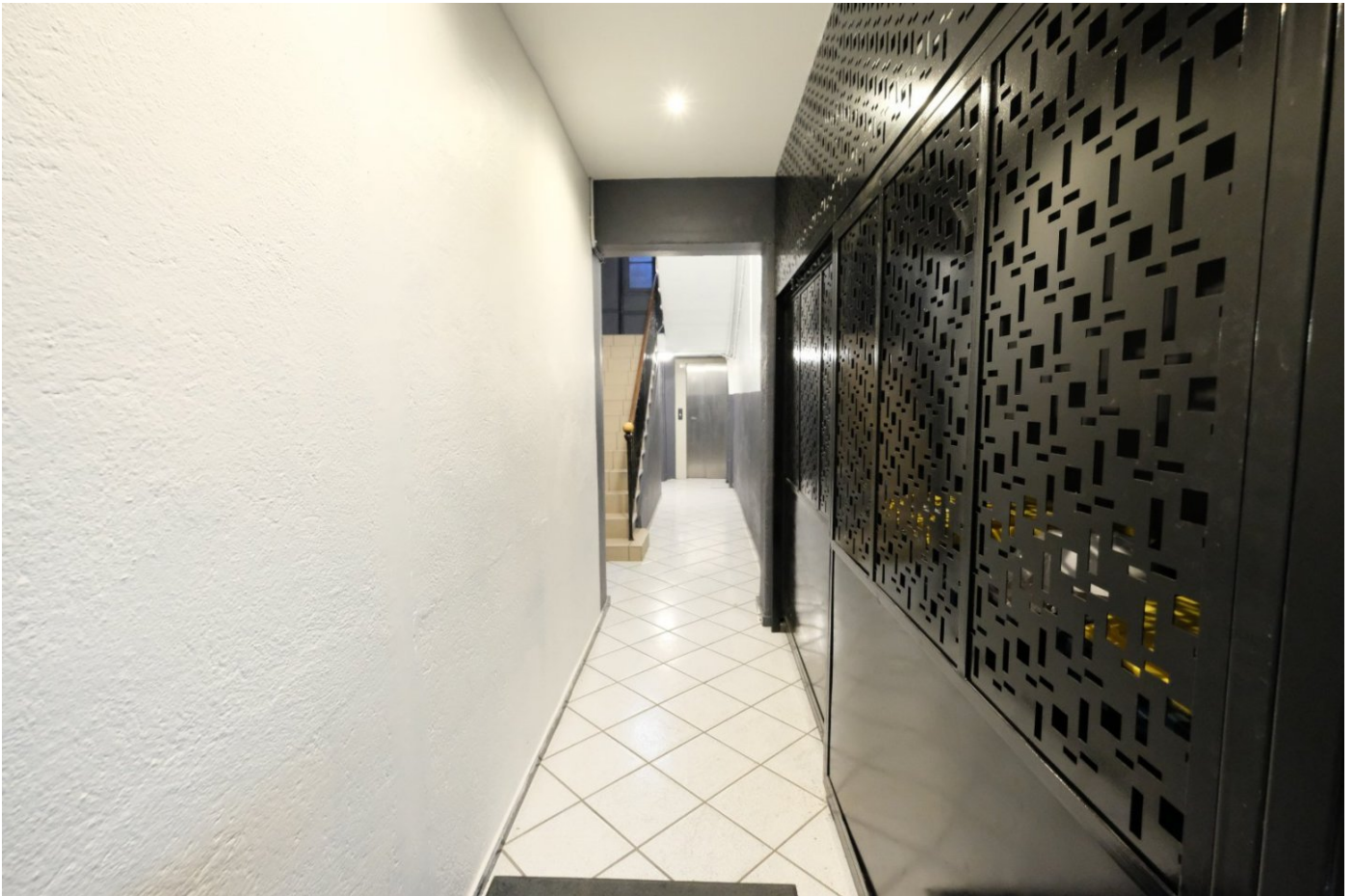
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Terrasses :	1
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150,58 m² environ
Loi Carrez :	150,58 m²
Terrasse :	15,5 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 439 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	237 euros/mois