



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**91,55 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**225 000 euros**

## DESCRIPTION

En haut du Cours Fauriel, dans résidence récente, avec ascenseur de plain-pied, appartement traversant de 91,55m<sup>2</sup>.

Pièce de vie de 30m<sup>2</sup> sur balcon de 7,2m<sup>2</sup>, cuisine équipée et séparée avec balcon, 3 chambres, salle d'eau et garage double avec portail automatique.

Chauffage individuel, électrique au sol.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2011**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

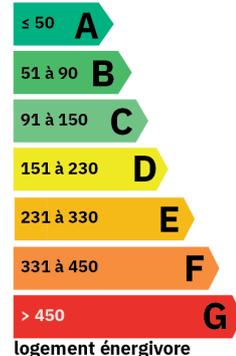
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

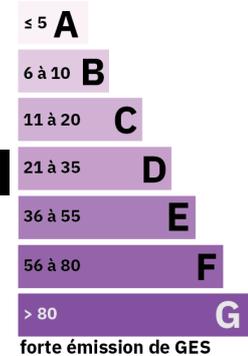
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**172**

**9**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **91,55 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **91,55 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 420 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **225 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **92 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 107 euros/an en moyenne**

---