



A LOUER TYPE 3 - 63,95 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 426 euros CC par mois



19, rue Henri Barbusse -
 PROX.CHAVANELLE-VILLEBOEUF-Ds
 petit Im.calme&sécurisé F3 traversant
 est/ouest-63.95 m2- 1er étg. Asc.Tout
 rafraîchi-1 cuis. av 1 cuisinière 3 plaques
 gaz+1 élec. et 1 four élec-1sép-2
 chambres repeintes -1
 SDB-chauff.ind.gaz (chaudière NEUVE à
 condensation)-dble vitrage
 -interphone-APPT.CONVENTIONNE
 ANAH A LOYER SOCIAL-

RÉFÉRENCE

Référence : **2639**

ADRESSE

19 RUE HENRI BARBUSSE

IMMEUBLE HABITATION

42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **426 euros/mois**

dont provision de charges : **27 euros**

(régularisation annuelle)

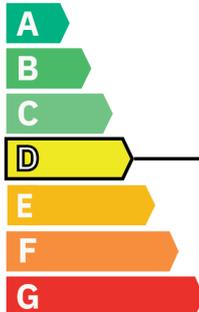
Dépôt de garantie : **399 euros**

Honoraires charge loc. : **359 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **192 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

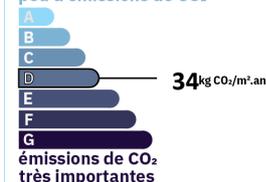
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,95 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

