



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**54,54 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FACULTE / CENTRE  
DEUX**

**99 000 euros**

## DESCRIPTION

Faculté Jean Monnet, dans immeuble de 1999 avec façade ravalée et ascenseur de plain-pied, F2 de 54.54m2 entièrement refait.

L'appartement offre une pièce de vie de 27m2, avec cuisine équipée, chambre de 11.06m2 plus dressing attenant de 2.65m2, salle de bain et wc séparé.

Coté ouest, un balcon carrelé de 4.3m2.

Chauffage individuel gaz de 2017, double vitrage.

Visite virtuelle sur demande ou sur le site du cabinet Humbert

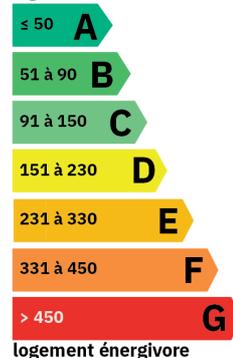
H.GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

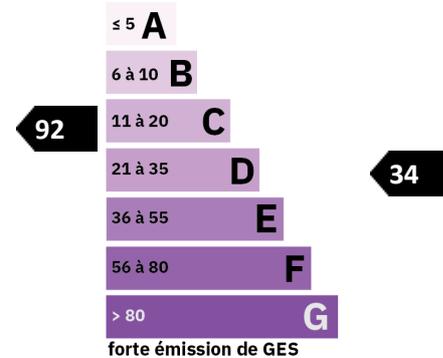
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1999</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **54,54 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **54,54 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **770 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **51,67 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **620 euros/an en moyenne**

---